



HOTĂRÂREA nr. 68/ 2025

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Lupeni a unor imobile (teren) intravilan

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 68/ 2025 precum și Referatul de aprobare nr. 12.820/ 28 aprilie 2025 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Lupeni a unor parcele de teren intravilan aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale necesare în vederea realizării proiectului „REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA DE EST A MUNICIPIULUI LUPENI”;

Analizând Raportul nr. 12.429 /23.04.2025 prezentat de doamna Ec. Lia Stupinean, Șef Serviciu Dezvoltare Locală, prin care precizează că potrivit Ghidului Solicitantului pentru Apelul de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” parcelele de teren identificate pentru realizarea proiectului propus de Municipiul Lupeni trebuie să aparțină domeniului public al unității administrativ-teritoriale;

Văzând Raportul comun nr. 12.948/ 29 aprilie 2025 prezentat de Direcția Tehnică, Serviciul U.M. Serviciul C.A.A.P.L. și Serviciul B.C din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile:

- art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) al Codului Civil Român (Legea nr. 287/ 2009);
- din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea a 33 de imobile teren intravilan aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale Municipiul Lupeni din domeniul privat al Municipiului Lupeni în domeniul public al Municipiului Lupeni.

(2) Imobilele teren care se trec din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Lupeni sunt prevăzute și identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Lupeni va întreprinde demersurile necesare în vederea înscrierii imobilelor respective la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani ca aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni precum și pentru includerea și atestarea lor în lista de inventar și atestarea la domeniul public al Municipiului Lupeni.

Art. 3 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicarea pe sit-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 Hotărârea nr. 68/ 2025

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR CARE SE TREC DIN
DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI LUPENI

CF nr. 61077 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 8271 mp;
CF nr. 61120 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 10846 mp;
CF nr. 63051 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 2203 mp;
CF nr. 63452 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 29318 mp;
CF nr. 64239 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 9886 mp;
CF nr. 64378 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 6635 mp;
CF nr. 64381 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1736 mp;
CF nr. 64388 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1001 mp;
CF nr. 64391 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1312 mp;
CF nr. 64392 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1053 mp;
CF nr. 64393 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 352 mp;
CF nr. 64394 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 548 mp;
CF nr. 64395 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 92 mp;
CF nr. 64396 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 2748 mp;
CF nr. 64397 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 112 mp;
CF nr. 64398 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 396 mp;
CF nr. 64399 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1024 mp;
CF nr. 64400 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 186 mp;
CF nr. 64402 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 56 mp;
CF nr. 64403 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 4564 mp;
CF nr. 64407 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 707 mp;
CF nr. 64408 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1929 mp;
CF nr. 64409 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 384 mp;
CF nr. 64410 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 66 mp;
CF nr. 64411 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 16 mp;
CF nr. 64412 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 169 mp;
CF nr. 64413 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1150 mp;
CF nr. 64414 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 3861 mp;
CF nr. 64415 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 600 mp;
CF nr. 64416 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 1681 mp;
CF nr. 64417 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 10 mp;
CF nr. 64418 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 18 mp;
CF nr. 64420 situat în Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 96057 mp.

Lupeni,
29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI